

	Status	Definitief
	Openbaar	Ja
	Aanwezig	Dhr. J.A. van Rijn, wethouder;Mevr. C.J. Hoekstra, wethouder;Dhr. M. Dijkshoorn, wethouder;Dhr. R. ter Hark, burgemeester;Dhr. M. Roelofs, wethouder;Mevr. I.C.M. Dirven, loco-secretaris
	Afwezig	Dhr. M. Witkamp, secretaris
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-25-448960 - 886322
	Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Hillegom 01 juli 2025
	Portefeuillehouder	Dhr. R. ter Hark, burgemeester
	Afdeling	TM Bestuurs- en Managementondersteuning
	Samenvatting	De openbare besluitenlijst van BenW Hillegom 01 juli 2025 vast te stellen.
	Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Zaak / doc nr	Z-24-385096 - 821523
	Onderwerp	Anterieure Overeenkomst Lommerse Uitendaal-Zuid
	Portefeuillehouder	Mevr. K. Hoekstra, wethouder
	Afdeling	TM Planvorming
	Samenvatting	Aan de Weeresteinstraat 164 is momenteel een bedrijfspand van Lommerse-Uitendaal gevestigd. De initiatiefnemer heeft een plan ingediend om deze locatie te transformeren naar 55 woningen in verschillende prijsklassen. De woningbouwontwikkeling past niet binnen het huidige omgevingsplan van Gemeente Hillegom. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een aanvraag voor een Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (BOPA) ingediend. In de anterieure overeenkomst worden afspraken vastgelegd voor de realisatie van deze woningen en de hiervoor benodigde procedure. Besloten wordt om de anterieure overeenkomst inzake Weeresteinstraat 164 aan te gaan met Westwijk B.V. en de wethouder te machtigen deze te ondertekenen. Het college heeft besloten 1) de anterieure exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Hillegom en Westwijk B.V. aan te gaan inzake de ontwikkeling van locatie Lommerse Uitendaal-Zuid, Weeresteinstraat 164, 2) Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder C.J. Hoekstra voor het ondertekenen van de anterieure grondexploitatieovereenkomst, 3) Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de bijlagen 'anterieure overeenkomst Lommerse Uitendaal-Zuid vertrouwelijke versie met bedragen' en 'rekenmodel plankosten kostenverhaal Lommerse Uitendaal Zuid', en al hetgeen hierover wordt besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt, 4) De geheimhouding op de bijlagen 'anterieure overeenkomst Lommerse Uitendaal-Zuid vertrouwelijke versie met bedragen' en 'rekenmodel
		1. De anterieure exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Hillegom en Westwijk B.V. aan te gaan inzake de ontwikkeling van locatie Lommerse Uitendaal-Zuid, Weeresteinstraat 164. 2. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2, Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder C.J. Hoekstra voor het ondertekenen van de anterieure grondexploitatieovereenkomst. 3. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de bijlagen 'anterieure overeenkomst Lommerse Uitendaal-Zuid vertrouwelijke versie met bedragen' en 'rekenmodel plankosten kostenverhaal Lommerse Uitendaal Zuid', en al hetgeen hierover wordt besproken in de vergadering, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. 4. De geheimhouding op de bijlagen 'anterieure overeenkomst Lommerse Uitendaal-Zuid vertrouwelijke versie met bedragen' en 'rekenmodel plankosten kostenverhaal Lommerse Uitendaal Zuid' op te heffen wanneer de bij deze ontwikkeling behorende openbare ruimte is opgeleverd aan gemeente Hillegom.

Besluit

plankosten kostenverhaal Lommerse Uitendaal Zuid' op te heffen wanneer de bij deze ontwikkeling behorende openbare ruimte is opgeleverd aan gemeente Hillegom.

Akkoord (Gewijzigd besloten)